



建物と真摯に向き合い、

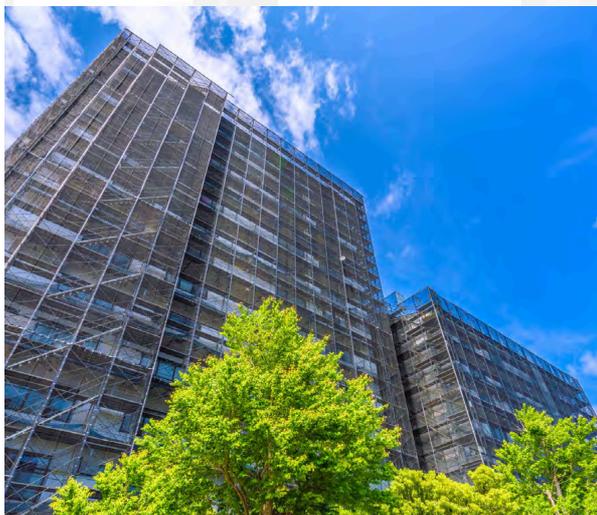
未来に繋ぐ。

BUILDING THE FUTURE WITH INTEGRITY.

ENHANCE THE ASSET VALUE OF BUILDINGS

建物の資産価値を、

高める。



リアライヴという社名には、

“再び(Re)、生きる(Alive)状態へと導く”という思いを込めています。

私たちの考える工事は、最適な工法を選び、

建物が本来もつ価値を“再生”し、未来へ引き継ぐことです。

そしてこの「再び生きる」という言葉には、

建物だけでなく、私たちの想いも重ねています。

建物も、人も、再び生きる。

それが、リアライヴの願いです。



株式会社リアライヴ
ReAlive Co., Ltd.

REASONS

選ばれる理由



01

効率的な施工

EFFICIENT CONSTRUCTION

外壁・防水・内装・設備・配管まで幅広く対応できる体制があるため、原因の特定から応急対応、恒久的な修繕まで一貫してご提案可能です。複数の業者に依頼する手間やコストを削減し、スケジュール管理も効率化。建物全体を把握した上での最適な工事計画により、無駄のない施工を実現します。オーナー様のご負担を最小限に抑えながら、高品質な仕上がりをお届けします。



02

確かな提案力

RELIABLE PROPOSAL EXPERTISE

建物の状態を正確に診断し、最適な修繕計画をご提案いたします。経年劣化の進行度合いや建物の使用状況を丁寧に調査し、今必要な工事と将来的に必要な工事を見極めます。単なる修繕にとどまらず、長期的な視点で資産価値の向上を考えたプランを。豊富な経験と専門知識に基づく確かな提案力で、大切な資産をお守りします。



03

誠実な対応

SINCERE SERVICE

「心を込めて全力で取り組む」という企業理念のもと、すべてのお客様に誠実な対応を徹底しています。施工前の丁寧なヒアリングから、工事中の進捗報告、完了後のアフターフォローまで、一つひとつの工程で真摯に向き合います。技術力だけでなく、誠実さを持って、皆さまの大切な資産をお守りします。



株式会社リアライブ

ReAlive Co., Ltd.



INTEGRITY BUILDS THE FUTURE.

誠実な積み重ねが、

未来をつくる。

ごあいさつ

GREETING



リアライヴは、「真摯に向き合うこと」からはじまりました。

お客様と、そのご要望に。建物そのものに。

そして、そこに込められた想いに。

私たちの仕事は、建物の価値を「維持」することにとどまらず、「資産価値を高めていくこと」を目標としています。

その実現のために、お客様のご意見をはじめ、協力会社や社員一人ひとりの存在と考えを、尊重しています。

私はこれまで、プロスポーツという厳しい世界を含め、本気で物事と向き合う時間を過ごし、多くのことを学びました。

その中のひとつが、ごまかしは、いつか結果に出るということ。

そして、積み重ねた正しい行動は、必ず形になるということです。

だからこそ、仕事においても、正々堂々と向き合うことを信条としています。

これからも、建物と真剣に向き合い、お客様と真っ直ぐ向き合い、感謝をもって、全力で仕事を積み重ねてまいります。

代表取締役 東上 剛司

会社概要

OUTLINE

商号 株式会社リアライヴ

所在地 東京都北区豊島1-18-7 ジェイフィールド1階2階

TEL/FAX TEL：03-5933-6903 FAX：03-5933-6904

役員 代表取締役 東上 剛司

設立 2021年9月1日（創業）2020年9月2日

資本金 50,000,000円

許可番号 東京都知事許可(特-5)第157433号

建設業の種類 建設業工事業/左官工事業/石工事業/タイル・れんが・ブロック工事業/鉄筋工事業/ガラス工事業/防水工事業/熱絶縁工事業/大工工事業/とび・大工工事業/屋根工事業/鋼構造物工事業/板金工事業/塗装工事業/内装仕上工事業/建具工事業

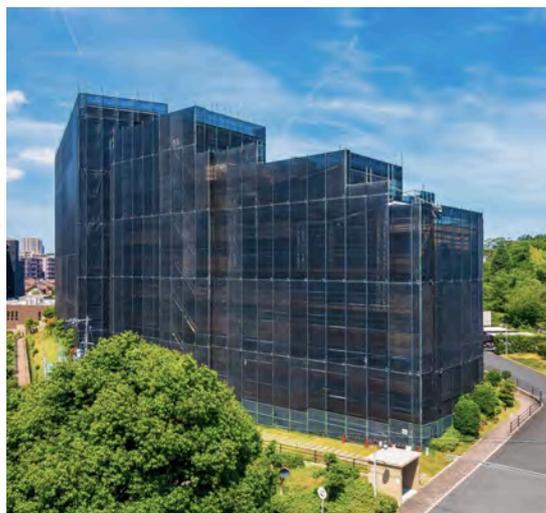


株式会社リアライヴ

ReAlive Co., Ltd.



外壁修繕工事 EXTERIOR WALL REPAIR WORK



リアライヴは、外壁修繕工事において「品質・コスト・対応力」のバランスを重視し、プレゼン提案・現場管理・施工・アフター対応まで一貫して対応できる体制を整えています。社歴は浅いものの、実務経験豊かなスタッフと直手の職人チームが中心となり、現場目線で最適な工事をご提案いたします。また、大手ゼネコン案件や公共工事にも携わっており、厳しい品質基準・安全基準の現場で培った施工品質を民間工事にも反映しています。価格だけでなく、品質・安全・長期的な安心まで含めたご提案を行います。

価格について

リアライヴのご提案は、結果的に費用を抑えられるケースが多くございます。しかし、品質を落として安くしているのではなく、管理から施工まで自社で一貫して対応できる体制により、不要な中間コストを抑えた「適正価格」を実現しているためです。

POINT 01



管理から施工まで一貫対応で
中間マージンを抑える

POINT 02



直手の社員（正社員の職人チーム）
が在籍

POINT 03



タイル施工瑕疵物件にも多数対応
（裁判対応工事の多数実績あり）

POINT 04



修繕計画を見据えた事前調査が可能

POINT 05



足場×ロープを使い分け
最適な仮設計画をご提案





リアライヴは、内装工事・設備工事においても、品質・安全・周辺環境への配慮を徹底しながら、現場に合わせた最適な施工を行っています。居住者の方々の快適な暮らしを支える重要な工事だからこそ、丁寧なヒアリングと綿密な計画のもと、一つひとつの作業を確実に進めてまいります。内装の美観向上から設備の機能改善まで、建物の価値を高める施工をご提案いたします。

POINT 01



著名店舗の新築設備工事を施工
(高い品質基準に対応)

POINT 02



居住中・入居中の内装工事にも対応
(生活環境への最大限の配慮)

配管工事 PLUMBING WORK



マンションの修繕計画において大きなウエイトを占める配管更新工事にも対応しております。経年劣化による配管の錆びや詰まり、漏水リスクは、建物全体の資産価値に大きく影響します。リアライヴでは、配管の状態を的確に診断し、部分的な補修から全面的な更新まで、建物の状況に応じた最適な施工方法をご提案いたします。施工中は居住者の方々の生活に配慮したスケジュール管理を行い、安全で確実な配管工事を実現いたします。

POINT 01



修繕計画の要となる
「配管更新工事」に対応

POINT 02



管理組合様からの要望を受け、
部署を分けて体制を整備

その他 EXAMPLE



水漏れ調査・対応も総合的に対応可能です。マンション・ビルで発生する水漏れは、「雨漏り（外部要因）」なのか「設備配管（内部要因）」なのかの切り分けが非常に重要です。また、外部要因が疑われる場合でも、足場が無いと確認できないと決めつけず、ロープ施工により外壁面の確認・調査・施工までを行っているため、スピード感のある対応と無駄のない修繕計画につながっています。

WORKS

施工実績



全面足場組み施工

東京都墨田区 テナント付きマンション



足場仮設+ロープ併用

神奈川県川崎市 テナント付きマンション



全面足場組み施工

東京都世田谷区 マンション



全面足場組み施工

神奈川県川崎市 マンション



足場組み施工

神奈川県横浜市 マンション



内装工事

千葉県浦安市 老人ホーム



ロープ施工

埼玉県川越市駅直結 商業施設



全面足場組み施工

東京都台東区 マンション



足場仮設+ロープ併用

東京都練馬区 マンション



全面足場組み施工

東京都文京区 マンション



ロープ施工

東京都北区 マンション



全面足場組み施工

東京都世田谷区 テナント付きマンション



株式会社リアライブ
ReAlive Co., Ltd.